

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na realizację zadania inwestycyjnego pn: „**Rozbudowa Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 2 - budżet obywatelski**”.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest częściowa przebudowa budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 2 przy ul. Lasockiego 14 w Płocku oraz nadbudowa II piętra tego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi.

I.1.Stan istniejący:

W Płocku przy ul. Lasockiego 14 na działce nr 554 na osiedlu Dworcowa znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy połączony łącznikiem z Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnym.

Ponadto na terenie działki znajduje się boisko do piłki plażowej, kort tenisowy, chodniki, drogi, parking oraz pozostałe elementy małej architektury.

W skład Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego nr 2 wchodzi następujące budynki:

- budynek szkolno – dydaktyczny wybudowany na przełomie 60-70-tych lat ubiegłego wieku. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim,
- budynek techniczny połączony z budynkiem szkolno – dydaktycznym. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z dachem dwupołaciowym,
- budynek sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami szkolnymi i administracyjnymi wybudowany w latach 2005/2006. Jest to obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony o zróżnicowanej liczbie kondygnacji i wysokości wynikającej z funkcji pomieszczeń. Sama sala gimnastyczna posiada konstrukcję mieszaną,

W skład Płockiego Centrum Terapeutyczno- Rehabilitacyjnego wchodzi dwukondygnacyjny budynek, wybudowany w technologii tradycyjnej. Jego konstrukcja jest niezależna (oddylatowana) od istniejącej zabudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego.

Połączony jest komunikacyjnym łącznikiem na poziomie parteru z istniejącym budynkiem Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego.

Budynek spina pion komunikacyjny składający się z klatki schodowej oraz windy dzięki której na poziom piętra mogą dostać się osoby niepełnosprawne. Obiekt jest dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Obiekt ma układ korytarzowy z osiowym ciągiem komunikacyjnym i pomieszczeniami usytuowanymi po obu stronach. Wyjścia ewakuacyjne z budynku znajdują się od strony wewnętrznego dziedzińca ośrodka.

Konstrukcję budynku stanowi system ścian nośnych opartych na ścianach fundamentowych i ławach żelbetowych. Stropy: gęstożebrowe Rectobeton z zastosowaniem belek strunobetonowych, na fragmencie budynku – strop monolityczne żelbetowy

Ściany zewnętrzne - murowane gr.24 cm ocieplone styropianem EPS 70-040 lub wełną mineralną przy granicy strefy pożarowej, gr. 15 cm, otynkowane tynkiem cienkowarstwowym silikatowym barwionym w masie.

Ściany osłonowe łącznika fasadowe słupowo – ryglowe – przeszklone o konstrukcji aluminiowej.

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły silikatowej gr. 24 cm tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym gr. 1,5 cm.

Ściany szybu windowego – żelbetowe gr. 24 cm jednostronnie tynkowane tynkiem gipsowym gr. 1,5 cm.

Ściany klatki schodowej – żelbetowe gr. 24 cm obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym gr. 1,5 cm.

Strop nad parterem- gęstożebrowy typu Rectobeton gr. 30 cm, folia PE, izolacja akustyczna, wylewka cementowa zbrojona gr. 6 cm, wykończenie-gres lub wykładzina winylowa w zależności od pomieszczeń.

Stropodach nad piętrem i nad częścią parterową budynku – strop gęstożebrowy typu Rectobeton o grubości 30 cm, folia PE, styropian twardy EPS 100-038 gr 25 – 30 cm, folia PE, szlichta cementowa zbrojona ze spadkiem gr min 8 cm, 3 warstwy papy asfaltowej

Okna – PCV

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe

Drzwi wewnętrzne – drewniane płytowe

Drzwi ppoż – aluminiowe

Obróbki blacharskie attyki z blachy stalowej powlekanej

Rynny i rury spustowe z PCV

Podłogi - pływające (izolowane od ścian przekładkami styropianowymi EPS 20 – 2 cm, w warstwach stropu – przekładki akustyczne)

Wykończenie ścian:

W pomieszczeniach terapeutycznych – tynk gipsowy malowany farbą lateksową

W pomieszczeniach technicznych – tynk cementowo-wapienny kat. III lub tynk gipsowy malowany farbą akrylową. W centralnej wentylatorni na ścianach i suficie położona jest izolacja akustyczna

W pomieszczeniach porządkowych –płytki glazury do wys. 2 m

W sanitariatach ogólnodostępnych, łazienkach – na ścianach do wys. 2 m glazura

Sufity:

W pomieszczeniach terapeutycznych i ogólnych – płyta GK lub sufity systemowe mineralne

W pomieszczeniach technicznych – tynk cementowo – wapienny kat. III

Korytarze, komunikacja: sufity podwieszone kasetonowe

WC- płyty GK

Posadzki i wykładziny

W zależności od pomieszczeń- wykładzina lub płytki gres

W pomieszczeniu wodomierza, techn. elektrycznym, w węźle cieplnym i centralnej wentylatorni – posadzki wykonane z gresu

Korytarz na parterze – posadzka częściowo z gresu, dalej wykładzina rulonowa – zdjęcie 0.1

Korytarz na I piętrze – na podłodze wykładzina rulonowa – zdjęcie nr 0.2

W pozostałych pomieszczeniach – posadzki z wykładziny rulonowej

Stolarka i ślusarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne –płycinowe, wzmocnione, ze skrzydłami fornirowanymi lub laminowanymi, ościeżnice systemowe regulowane, opaski systemowe

Drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe malowane proszkowo o odporności ogniowej EI 30, ościeżnice stalowe malowane proszkowo zaopatrzone w samozamykacze

I.2 Dokumentacja:

- 1 Roboty budowlane wielobranżowe obejmujące nadbudowę oraz częściową przebudowę budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno- Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 2 przy ul. Lasockiego 14 w Płocku będą realizowane według niżej wymienionej dokumentacji:
- a) projekt budowlany opracowanie wielobranżowe nadbudowy drugiego piętra z przebudową budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 2 przy ul. Lasockiego 14 w Płocku,
 - b) projekt wykonawczy (architektura) nadbudowy drugiego piętra budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 2 przy ul. Lasockiego 14 w Płocku – branża budowlana,
 - c) projekt wykonawczy (konstrukcja) nadbudowy drugiego piętra budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 2 przy ul. Lasockiego 14 w Płocku – branża budowlana,
 - d) projekt wykonawczy konstrukcji – zamienny,
 - e) projekt wykonawczy - instalacje sanitarne - nadbudowy drugiego piętra z przebudową budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 2 przy ul. Lasockiego 14 w Płocku – branża sanitarna,
 - f) projekt wykonawczy – instalacje elektryczne - nadbudowy drugiego piętra z przebudową budynku Płockiego Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym Nr 2 przy ul. Lasockiego 14 w Płocku – branża elektryczna,
 - g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana,
 - h) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna,
 - i) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna.

I.3. Zakres robót branży budowlanej:

I.3.1 Częściowa przebudowa budynku Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego obejmuje:

- roboty budowlane w pomieszczeniach: korytarz, klatka schodowa, pomieszczenie techniczne elektryczne, pomieszczenie wodomierza, węzeł cieplny na parterze oraz klatkę schodową i część korytarza I piętra zgodnie z zakresem podanym w projekcie w celu dostosowania budynku do warunków ppoż
- wymianę ocieplenia ze styropianu na ocieplenie z wełny mineralnej gr. 15 cm (o grubości takiej jak grubość istniejącego styropianu) wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikatowego na siatce w części parterowej budynku zgodnie z zakresem podanym na rysunku nr1
- wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego (o parametrach - jak istniejący) na I piętrze pod nowo wykonaną płytą żelbetową
- malowanie istniejącej elewacji budynku farbą silikatową w kolorach takich jak istniejąca, oraz malowanie konstrukcji przeszklonej od strony południowej i północnej (farbą taką jak istniejąca)– w załączeniu przykładowe zdjęcia istniejących elewacji (zdjęcie nr 1, nr 2, nr 3.1, 3.2,4

I.3.2 Nadbudowa budynku Centrum Terapeutyczno – Rehabilitacyjnego obejmująca:

- a) rozbiórkę warstw dociepleniowych i pokrywczych stropodachu wraz ze wszystkimi elementami wystającymi ponad dach, części konstrukcji stropodachu (wraz z sufitem podwieszonym na I piętrze w miejscu rozbieranego stropu) oraz płyty żelbetowej wraz z ociepleniem szybu windowego – zgodnie z projektem. Należy również rozebrać istniejące ściany attykowe i rury spustowe na całej wysokości.

- b) nadbudowę drugiego piętra budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi zgodnie z zakresem podanym w dokumentacji przy czym:

b.1 Ściany zewnętrzne II piętra i attyki mają być murowane zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

- Ściany zewnętrzne II piętra i attyki należy ocieplić styropianem metodą lekką mokłą. Elewację wykończyć tynkiem silikatowym barwionym w masie. Kolor beżowy (RAL 1015) i zielony (RAL 6019 oraz RAL 6029) -zgodnie z rys. A.05. Kolorystyka ścian zewnętrznych i attyki musi być zgodna z kolorystyką istniejącą. Na etapie realizacji należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji i porównać je z kolorem na części istniejącej budynku,
- Obróbkę ościeży i osadzenie parapetów zewnętrznych wykonać zgodnie ze szczegółami przedstawionymi na rysunku nr 2
Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,7 mm. Parapety- z jednego arkusza blachy (wykończenie takie, jak na części istniejącej- zdjęcie nr 0.3) w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym, położyć gładź gipsową i pomalować farbą lateksową lub wykończyć glazurą – (w zależności od pomieszczeń) zgodnie z projektem
- Ściany attykowe należy ocieplić od strony dachu wełną mineralną gr. 10 cm (parametry wełny – takie jak wełna do ocieplenia pasa ppoż na parterze) a następnie położyć papę podkładową zamocowaną łącznikami teleskopowymi poprzez wełnę do ściany i pokryć papą nawierzchniową termozgrzewalną (parametry pap takie jak pokrycie stropodachu) - zgodnie ze szczegółem przedstawionym na rysunku nr 3
- Obróbka ścian attykowych od góry - należy wykonać warstwę spadkową poprzez ułożenie klinu z wełny skalnej o grubości co najmniej 5 cm (o parametrach takich jak wełna do ocieplenia dachu), następnie zamocować płytę OSB3 grubości 25 mm, przykleić na niej papę podkładową oraz zamocować obróbkę z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem – rysunek nr 3
Obróbkę z blachy należy łączyć na rąbek stojący.

b.2 Ściany wewnętrzne obejmują:

1. Ściany murowane - z bloczków (o parametrach takich jak ściany zewnętrzne), otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, następnie położona gładź gipsowa i malowanie farbą lateksową lub wykończenie glazurą - zgodnie z opisem zawartym w projekcie
2. Ściany lekkie i lekkie ppoż - z płyt gipsowo-kartonowych, malowane farbą lateksową lub wykończone glazurą – zgodnie z opisem zawartym w projekcie
3. Ścianki szklane/zestawy aluminiowe przeszklone ppoż w klasie odporności ogniowej EI60 – zgodnie z zestawem ślusarki aluminiowej, przy czym, powyższe ścianki muszą być wykonane na pełną wysokość pomieszczenia tzn. do stropu. Kolorystyka uzgodniona z użytkownikiem
4. Ścianki składane harmonijkowe - należy wykonać zgodnie z projektem

b.3 Ściany szybu windowego - murowane (zgodnie z projektem konstrukcji), od wewnątrz – otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną, od zewnątrz-otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, następnie położona gładź gipsowa i malowanie farbą lateksową.

b.4 Wykończenie ścian w poszczególnych pomieszczeniach: w salach terapeutycznych, gabinecie pedagoga, na korytarzach, na klatce schodowej, pokoju socjalnym, magazynku – malowanie dwukrotne farbą lateksową, przy czym w każdej sali terapeutycznej nr 1,2,3,4 należy położyć (w miejscu gdzie

będzie umywalka) fartuszek z glazury o wymiarach około 180 x 130 cm, o wymiarach i kolorystyce glazury zbliżonej do istniejącej (zdjęcie nr 5).
W pomieszczeniach WC należy położyć na ścianach glazurę, do wysokości otworów drzwiowych, w kolorach i wymiarach zbliżonych do istniejących (zdjęcie nr 6, nr 7). Powyżej należy pomalować ściany dwukrotnie farbą lateksową.
W składziku porządkowym należy położyć glazurę, na całej wysokości ścian (w tym również na całej wysokości ścianki wyłazu dachowego na której będzie umieszczona drabina) w kolorze i wymiarach zbliżonych do istniejących – zdjęcie nr 13

b.5 Posadzki - warstwy posadzkowe (oprócz warstwy wierzchniej) we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z projektem, przy czym , folia PE (układana pod styropianem akustycznym) powinna mieć grubość minimum 0,3 mm, natomiast paroizolacja o grubości minimum 0,25 mm. Podłogi należy wykonać jako pływające, izolowane od ścian przekładkami styropianowymi.
Przy biegu schodowym na długości 138 cm (tj. szerokości biegu schodów) i szerokości 24 cm (tj. szerokości podciągu), warstwy posadzkowe powinny składać się tylko z wylewki betonowej klasy C25/30 zbrojonej siatką 10 x 10 o średnicy 4 mm zatartej na gładko (o grubości około 10,5 cm) i wylewki samopoziomującej - rysunek nr 4

b.6 Wykończenie posadzek:

w salach terapeutycznych, gabinecie pedagoga, na korytarzach, pokoju socjalnym, i magazynku należy ułożyć wykładzinę winylową homogeniczną z wywinięciem 10 cm na ścianę, przy czym na korytarzu II piętra, przy biegu schodowym (na szerokości tego biegu) należy położyć jeden rząd płytek gresu.
W pomieszczeniach WC, klatce schodowej i składziku porządkowym należy położyć gres , przy czym na klatce schodowej należy wykonać cokolik z gresu na wysokość 10 cm. W pomieszczeniach WC i w składziku porządkowym należy zabezpieczyć podłogę pod gres poprzez ułożenie dwóch warstw powłoki uszczelniającej - folii w płynie. W tych pomieszczeniach należy również położyć dwie warstwy folii w płynie na ścianach na wysokość 30 cm a w miejscu gdzie będzie zabudowa stelażu muszli ustępowej należy całą zabudowaną ścianę zabezpieczyć folią w płynie.
W pomieszczeniach, w których będzie układana folia w płynie, należy przy użyciu specjalnej taśmy hydroizolacyjnej i kołnierzy, uszczelnić wszystkie połączenia ścian między sobą, ścian z podłogą, czy też przejścia rur.

b.7 Dźwig:

Dźwig należy rozbudować/nadbudować wykorzystując istniejącą kabinę windy i szyb

Przed wykonaniem rozbudowy Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego sposób i szczegółowy zakres modernizacji dźwigu

b.8 Konstrukcja stropodachu nad budynkiem i szybem windowym, belki, wieńce, nadproża, płyta żelbetowa nad I piętrem – należy wykonać zgodnie z projektem, przy czym w wieńcu W2 należy zastosować zbrojenie podłużne w ilości 8Ø12

- **Strop nad szybem windowym** należy wykonać jako żelbetowy zgodnie z projektem konstrukcji. Należy również uwzględnić dodatkowe zbrojenie montażowe windy oraz haki montażowe zgodnie z wytycznymi producenta windy. Wentylację szybu (którą spełni wykonanie otworu w nadszymbiu o powierzchni nie mniejszej niż 1% rzutu szybu) należy zapewnić poprzez montaż wywietrznaka dachowego Ø 250 wraz z podstawą na stropodachu szybu windowego
Stropodach nad szybem windy należy ocieplić jak stropodach budynku.

Obróbkę stropodachu szybu windowego należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr5

- **Stropodach nad budynkiem** - należy ocieplić zgodnie z projektem. Przy czym folia paroizolacyjna powinna mieć grubość min. 0,25 mm. Paroizolację należy wywinąć do góry, powyżej warstwy termoizolacji. Spadek dachu wyprofilować za pomocą wełny spadkowej. Minimalna grubość ocieplenia z wełny powinna wynosić 25 cm. Jedną warstwę papy podkładowej oraz wełnę należy mocować, łącznikami teleskopowymi z wkrętem ze stali nierdzewnej, do konstrukcji stropodachu wzdłuż każdego pasa papy (na zakładkach papy) w rozstawie co 0,75 m w punktach pośrednich dachu, natomiast przy kalenicy i w strefie brzegowej na szerokości 1m należy mocować wzdłuż każdego pasa papy co 0,50 m. Na powyższe należy ułożyć papę podkładową i nawierzchniową.
Na połączeniu stropodachu ze ścianami attykowymi oraz wszystkimi elementami wystającymi ponad stropodach należy ułożyć kliny z wełny. Papę nawierzchniową pokrycia dachu należy wywinąć co najmniej na wysokość 20 cm na wystające ponad dach elementy a na ścianach attykowych i ścianie szybu windowego wystającej ponad dach, papę należy wywinąć na całą wysokość ściany. Powyższe wywinęcia zakończyć listwą dociskową z blachy powlekanej o szerokości około 10 cm z wcięciem jej w ścianę. Wcięcie w ścianie wypełnić uszczelniaczem.
Odprowadzenie wody deszczowej: za pomocą koryt odwadniających wyrobionych w ociepleniu i pokryciu dachowym ze spadkiem 1,5% (na dachu) a następnie wpustów attykowych, koszy zlewowych i rur spustowych Ø 100 mm i Ø 120 mm PCV (takich jak istniejące) zaopatrzonych w czyszczaki. Rury spustowe i kosze zlewowe należy na całym budynku zamontować nowe.
Awaryjne odprowadzenie wody z dachu – za pomocą przelewów awaryjnych umieszczonych w ścianie attykowej na wysokości około 15 cm nad pokryciem dachu. Przelewy awaryjne z blachy powlekanej o przekroju kwadratowym 15 x 15 cm

Na stropodachu budynku należy zamontować:

- **kominki wentylacyjne** - zamontować zgodnie z rysunkiem nr 6 kominki wentylacyjne należy rozmieścić na dachu według rysunku nr 7
- **wylaz dachowy** –parametry zgodnie z projektem, przy czym podstawę wylazu należy ocieplić .Wylaz dachowy wykonać w klasie NRO
- **kłapa oddymiająca z napędem elektrycznym 1200 x 1500mm.** Kopułka akrylowa 2-warstwowa, powierzchnia czynna oddymiania 1,26m².
Kłapa powinna wychodzić ponad połac dachu minimum 300mm. Podstawę kłapy należy ocieplić. Kłapę oddymiającą wykonać w klasie NRO
- **obudowa centrali wentylacyjnej** - z lameli aluminiowych

b.9 Wykończenie sufitów: w salach terapeutycznych, gabinecie pedagoga, pokoju socjalnym, na korytarzach i klatce schodowej - sufit podwieszony z paneli sufitowych perforowanych zgodnie z opisem zawartym w projekcie, w pomieszczeniach WC – sufit podwieszony z płyt gipso – kartonowych impregnowanych GKBI malowanym dwukrotnie farbą lateksową, w składziku porządkowym i magazynku – sufit podwieszony z płyt gipso – kartonowych GKB malowanych dwukrotnie farbą lateksową

b.10 Schody należy wykonać zgodnie z rysunkiem zawartym w projekcie wykonawczym konstrukcji - zamiennym
Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.
Przed pierwszym stopniem schodów musi być pas z płytek gresu/wykładziny kontrastującego z kolorem stopni schodowych

b.11 Balustrada schodowa - wykonać (w taki sam sposób jak istniejąca) ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym przy czym: poręcz i słupki ze stali nierdzewnej o średnicy takiej jak istniejąca , łączniki ze stali nierdzewnej, wypełnienie – szkło bezpieczne klejone hartowane gr. min 10 mm. Mocowanie wypełnienia do konstrukcji balustrady oraz mocowanie balustrady do konstrukcji schodów wg wskazań producenta (analogicznie jak istniejące).
Poręcz przysięcienna – ze stali nierdzewnej o średnicy takiej jak istniejąca, zamocowana do ściany (analogicznie jak istniejąca) na wspornikach ze stali nierdzewnej w odległości 5 cm od ściany – w załączeniu zdjęcie 8, nr 9, nr 10.

b.12 Drabina wylazowa na dach (w składziku porządkowym) – stalowa malowana proszkowo, wykonana z profili o przekroju kwadratowym (taka jak istniejąca – zdjęcie nr 13)

b.13 Okna –zamontować zgodnie z projektem, przy czym $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
We wszystkich oknach (oprócz okna na klatce schodowej) – należy zamontować rolety dzień-noc w kasecie z prowadnicami, grubość materiału min.0,55 mm, waga około 160 g/m² (takie jak na I piętrze budynku)

b.14 Drzwi – zamontować zgodnie z projektem, przy czym:

drzwi d01e – należy zamontować bez samozamykacza

drzwi d03a - (2 szt) drzwi do WC dla niepełnosprawnych –wypełnienie – płyta wiórowa otworowa, montaż drzwi bez samozamykaczy

drzwi d04a – wypełnienie – płyta wiórowa otworowa, drzwi należy zamontować jako prawe

drzwi d05a – należy zamontować ościeżnice systemowe obejmujące

drzwi d05b (drzwi do komory hiperbarycznej na parterze) – należy wykonać o szerokości 100 cm w świetle ościeżnicy (zgodnie z istniejącym otworem) oraz zamontować ościeżnice systemowe obejmujące

drzwi d05b (pom. fizykoterapii pacjentów) - należy zamontować ościeżnice systemowe obejmujące

drzwi d06a - należy zamontować ościeżnice systemowe obejmujące

drzwi - oznaczone na rzucie parteru (pod schodami) symbolem **d06a**- należy wykonać jako drzwi oznaczone w zestawie stolarki symbolem **d10a**, przy czym wymiary dostosować do istniejącego otworu

drzwi d07a - (drzwi do groty solnej na parterze)– należy wykonać o szerokości 110 cm w świetle ościeżnicy (zgodnie z istniejącym otworem) oraz zamontować ościeżnice systemowe obejmujące

drzwi d08a – (do pomieszczenia węzła ciepłego) – wymiary dostosować do istniejących, $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

drzwi d9a - (do pomieszczenia wodomierza i pomieszczenia techn. elektrycznego na parterze) – wymiary dostosować do istniejących otworów, $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

b.15 Parapety wewnętrzne – grubości 3 cm z konglomeratu marmurowego (zbliżone do istniejących)

b.16 Montaż osłon grzejnikowych – na wszystkich nowo zamontowanych grzejnikach

Osłony grzejnikowe wykonane z płyty MDF gr 12 mm frezowane, malowane emalią Beckersa na kolor biały RAL 9016 (jak istniejące) zgodnie z dołączonymi zdjęciami nr 11 i nr 12

Wymiary osłon należy dostosować do wielkości grzejników.

Każda osłona grzejnikowa musi mieć siatkę, w kolorze białym, maskującą otwory po frezowaniu.

Osłony należy za pomocą uchwytów powiesić na grzejnikach.

b.17 Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych - w pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych po 2 szt przy każdej umywalce i po 2 szt przy każdej muszli ustępowej (jak na zdjęciu nr 6, nr 7)

c. Dodatkowe informacje:

c.1 Ocieplenie ścian styropianem i wełną- płyty należy przyklejać nakładając klej po obwodzie tworząc ramkę i klika placzków wewnątrz ramki oraz dodatkowo mocować łącznikami mechanicznymi (po związaniu kleju) w ilości po 4 szt na płytę. W strefie narożnikowej oraz przy otworach należy zastosować po 6 szt łączników na płytę. Przy każdym narożniku otworu należy dodatkowo przykleić siatkę wielkości 30 x 30 cm pod kątem 45°

c.2 Narożniki ościeży oraz wszelkie wypukłe narożniki ścian wewnętrznych lub/i zewnętrznych od wewnątrz należy wykończyć przy pomocy profili narożnikowych
Narożniki ościeży zewnętrznych oraz wszelkie wypukłe narożniki ścian zewnętrznych należy również wykończyć przy pomocy profili narożnikowych..

c.3 Wszelkie dylatacje w klasie odporności ogniowej należy wykonać z wełny mineralnej o gęstości min. 35 kg/m³

c.4 W pomieszczeniach, w których będą wymieniane drzwi oraz montowane ściany lekkie- zestawy szklane oddzielenia ppoż na parterze i I piętrze i inne przegrody budowlane, należy odtworzyć wszystkie warstwy posadzkowe oraz naprawić ściany (wraz z malowaniem)

c.5 Na parterze i na I piętrze- w miejscach, gdzie będą montowane ściany lekkie oddzielenia ppoż należy zdemontować sufit podwieszony a następnie po wykonaniu w/w ścian, ponownie zamontować sufit podwieszony.

c.6 Należy naprawić ścianę klatki schodowej od wewnątrz (wraz z malowaniem), w której będzie zamontowane okno napowietrzające

c.7 Należy naprawić ścianę klatki schodowej od zewnątrz, w której będzie zamontowane okno napowietrzające, wraz z wykonaniem docieplenia ościeży i położeniem tynku elewacyjnego silikatowego barwionego w masie.

c.8 W pomieszczeniach w których będą wykonywane powyższe prace należy zabezpieczyć podłogi przed uszkodzeniem podczas tych robót.

c.9 Na okres realizacji całego zadania należy zabezpieczyć poprzez co najmniej ułożenie szczelnie płyty OSB przykrytej folią na podłogach korytarzy i klatki schodowej parteru i I piętra , które będą szczególnie narażone na zniszczenie podczas prowadzonych robót

d. Parametry materiałów:

przy montażu drzwi ppoż oraz ścianek lekkich/zestawów szklanych ppoż należy do uszczelnień stosować pianę ogniochronną o odporności ogniowej zgodnej z odpornością ogniową ściany

d.1 Wełna mineralna do ocielenia ścian parteru – o deklarowanym współczynniku $\lambda \leq 0,038$ W/mK oraz naprężeniach ściskających wierzchniej warstwy CS(10) ≥ 40 kPa, grubość 15 cm

d.2 Styropian do ocieplenia ścian II piętra i attyki – frezowany EPS 70 – 038, grubość 15 cm
Zestaw wyrobów do wykonania ocielenia ścian zewnętrznych musi być w określonym systemie ociepleń

d.3 Farba do malowania ścian i sufitów – lateksowa, kolor uzgodniony z użytkownikiem

d.4 drzwi przystankowe do windy – mogą być bezklasowe. Wokół otworu drzwiowego musi być pas kontrastowy o szerokości około 10 cm. Pas kontrastowy musi być również na drzwiach windy oraz wokół przycisku do windy (zgodnie z rysunkiem nr 8)

d.5 Folia PE ułożona pod styropianem akustycznym powinna mieć grubość minimum 0,3 mm

d.6 Styropian akustyczny do izolacji akustycznej podłogi : o wytrzymałości na zginanie ≥ 50 kPa, poziomym ściskaniu ≤ 3 , wskaźniku zmniejszenia poziomu uderzeniowego $\Delta L_{wdB} \geq 32$

d.7 Wylewka betonowa pod posadzkę – klasa betonu C25/30

d.8 Uchwyty dla niepełnosprawnych:

- **Uchwyt ścienny uchylny (umywalka)**

Wykonanie: rdzeń ze stali węglowej malowany proszkowo na kolor biały, ukryte mocowania. Wymiary: średnica drążka 32 mm, dł 600 mm. Obciążenie 100 kg

- **Uchwyt ścienny uchylny (WC)**

Wykonanie: rdzeń ze stali węglowej malowany proszkowo na kolor biały, ukryte mocowania. Wymiary: średnica drążka 32 mm. Obciążenie 100 kg. Długość uchwytu większa niż długość muszli ustępowej

- **Uchwyt kątowy w kształcie litery L (WC i umywalka)**

Wykonanie: rdzeń ze stali węglowej malowany proszkowo na kolor biały, ukryte mocowania. Wymiary: średnica drążka 32 mm, 600/300

- **Stelaż pod poręcz ścienną**

Stelaż do mocowania poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych do wbudowania w lekkiej ścianie działowej

d.9 Wełna skalna do ocieplenia stropodachu:

O deklarowanym współczynniku $\lambda \leq 0,040$ W/mK

naprężeniach ściskających przy 10% odkształceniu względnym dla płyty CS(10) ≥ 70 kPa

naprężeniach ściskających przy 10% odkształceniu względnym dla warstwy wierzchniej płyty CS(10) ≥ 90 kPa

d.10 Papa podkładowa do mocowania mechanicznego i jako podkład pod papę nawierzchniową:

Grubość 4,0 mm +/- 0,2 mm

Gramatura wyrobu gotowego 5300 g/m² +/- 150 g/m²

Wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 60 kPa

Reakcja na ogień: klasa E

Właściwości przy rozciąganiu: Maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż 800 N +/- 200N

Maksymalna siła rozciągająca w poprzek 600 N +/- 200 N

Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej wzdłuż 45 % +/- 15%, w poprzek 45 % +/- 15%

Odporność na niską temperaturę: brak rys i pęknięć w temperaturze: -22 °C

Odporność na spływanie w temperaturze 100 °C

Wytrzymałość na rozdzielanie (gwoździem) 1 200 N +/- 150 N w obu kierunkach

Odporność na obciążenia statyczne max 10 kg

Odporność na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1)

d.11 Papa nawierzchniowa:

Grubość 5,2 mm +/- 0,2 mm

Gramatura wyrobu gotowego min. 6600 g/m² +/- 150 g/m²

Wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 60 kPa

Reakcja na ogień: klasa E

Właściwości przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż 1000 N +/- 200 N, w poprzek 800 N +/- 200 N
 Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej: wzdłuż 45% +/- 15% w poprzek 45% +/- 15%
 Odporność na niską temperaturę; brak rys i pęknięć w temperaturze: -25 °C
 Odporność na spływanie w temperaturze 100°C
 Odporność na sztuczne starzenie - odporność na spływanie po starzeniu w temperaturze 100 °C +/- 10 °C
 Wytrzymałość złączy na ścinanie 900N +/-200N w obu kierunkach
 Odporność uderzenie z wysokości max 1500 mm
 Odporność na obciążenia statyczne max 20 kg
 Odporność na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1)

d.12 Glazura (wymiary i kolor zbliżony do istniejącej na I piętrze budynku):

- musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika
- gat.I
- nasiąkliwość $E > 10\%$

d.13 Gres :

- musi być zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika
- gat. I
- nasiąkliwość $E \leq 0,5\%$
- klasa ścieralności minimum - IV
- płytki w WC i składziku porządkowym- o wymiarach i kolorystyce zbliżonych do istniejących
- płytki na schodach o wymiarach i kolorystyce zbliżonych do istniejących
- kolor: do uzgodnienia z Użytkownikiem
- antypoślizgowość gresu w łazienkach i składziku porządkowym : R10
- antypoślizgowość gresu na schodach – R10. Na stopnicach należy ułożyć płytki ryflowane
- odporność na plamienie: klasa 5
- odporność na środki domowego użytku : A
- odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres na klatce schodowej powinien być w kolorze i wymiarach zbliżonych do istniejącego

d.14 Klej do płytek:

- elastyczna zaprawa klejąca - co najmniej klasy C2TE
- wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
- trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
- przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
- przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

d.15 Zaprawa do spoinowania płytek

wodoodporna, elastyczna, odporna na kwasy, pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna

d.16 Folia w płynie:

- elastyczna
- odporność na zmiany temperatury: dobra
- odporność na starzenie: dobra
- odporność na rozpuszczalniki i olej: dobra.
- odporność na kwasy i zasady: dobra.

d.17 Wykładzina winylowa –zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego i Użytkownika

- klasa użytkowa – komercyjna - 34
- klasa użytkowa – przemysłowa – 43
- typ wykładziny : homogeniczna z odnawialną powłoką. Typ I
- grubość całkowita (EN 428): 2 mm
- grubość warstwy użytkowej (EN 429) : 2 mm
- waga całkowita (EN 430): $2500\text{g/m}^2 \div 2800\text{g/m}^2$

- zabezpieczenie powierzchni: IQ PUR
- wgniecenie resztkowe – średnia wartość: 0,02 mm
- reakcja na ogień: B_{s1}
- oddziaływanie kółek krzesel (EN 425): brak uszkodzeń
- odporność na światło(EN ISO 105 – B02): >=7
- odporność przeciwko grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja rozwojowi
- antypoślizgowość: R9

I.4. Zakres robót branży sanitarnej (wewnętrzne instalacje sanitarne) obejmuje:

1. Instalację wodociągową
2. Instalację p.poż
3. Instalację kanalizacyjną
4. Wentylację
5. Instalację c.o.
6. Instalację c.t.
7. Węzeł cieplny
8. Klimatyzację

I.4.1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejące pionowe wodociągowe należy wymienić na nowe o zwiększonej przepustowości. Istniejący wodomierz należy pozostawić dla celów p.poż, natomiast dodatkowy o takich samych parametrach zamontować obok istniejącego dla celów socjalno-bytowych, zgodnie z projektem technicznym.

Instalacje wodociągowe na cele socjalno-bytowe poziome i pionowe wodociągowe zimne wykonać z rur PP PN 20 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła i cyrkulacja rury PP stabi Al PN20 łączone poprzez zgrzewanie. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić przejścia masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem. Armatura wypływowa i odcinająca zgodna z dokumentacją techniczną. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

Wykonanie analizy fizyko-chemicznej i mikrobiologicznej wody przez laboratorium Stacji Sanitarnej- Epidemiologicznej

I.4.2. Instalacja p.poz

Instalację hydrant-ową wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowane TWT-2 o śr. fi.32mm i doprowadzić do szafki hydrant-owej wyposażonej w hydrant wewnętrzny 25mm z węzłem półsztywnym długości 20m. Włączenia dokonać przed hydrantem na I piętrze w rurę o śr.40 mm. Trasa i sposób montażu zgodnie z projektem technicznym. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić przejścia masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych.

I.4.3. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych niskosumowych o śr.fi 50-110mm. Do skroplin zastosować rury PCV fi.32mm klejone. Występujące przybory to: umywalki z pół-postumentem, umywalki dla niepełnosprawnych, muszle ustępowe dla niepełnosprawnych, muszla ustępowa, zlewozmywak dwukomorowy, zlewozmywak jednokomorowy. Wszystkie umywalki należy zamontować na stelażu ze względu na ścianki z płyty gips karton, Zlewozmywak wpuszczony w blat, drugi na stelażu, muszle ustępowe na stelażu w zabudowie. Przy przejściach instalacji przez przegrody

budowlane oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić przejścia masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem.

Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dokumentacją techniczną. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Obudować piony kanalizacyjne płytą gipsowo kartonową ognio i wodo odporną.

I.4.4. Wentylacja mechaniczna

Przed przystąpieniem do montażu instalacji wentylacyjnej na drugim piętrze, należy dokonać modernizacji istniejącej instalacji wentylacji na parterze i I piętrze. Zdemontować istniejące kanały i dostosować je do nowego rozwiązania. Do wykonania jest układ wentylacji nawiewno-wywiewnej mechanicznej NW-1 obsługującej poszczególne pomieszczenia.

Zaprojektowane elementy nawiewu i wywiewu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju prostokątnym i kołowym w połączeniu z profilami zimno giętych uszczelnionych za pomocą uszczelek z gumy EPDM.

Powietrze z centrali usytuowanej na dachu doprowadzone będzie przewodami wentylacyjnymi do pomieszczeń na II piętrze usytuowanymi pod stropem. Przewody wentylacyjne wewnętrzne zaizolować otulinami z wełny mineralnej w osłonie folii aluminiowej gr. 40mm, natomiast na zewnątrz gr. 80mm w obudowie z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały prostokątne układać na szynie montowane do stropu za pomocą prętów gwintowanych i zawiesi oraz kotew. Na dachu kanały montować na wysokości min.40cm za pomocą stóp montażowych wraz z profilami BIG FOOT lub równoważnymi. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić przejścia masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem.

Szczegółowy zakres prac wykonać zgodnie z projektem technicznym instalacji wentylacji mechanicznej. Przeprowadzić próby szczelności i regulację instalacji wraz z protokołem

Kanały należy obudować płytami karton gips, ognio i wodo odpornymi.

Na parterze i 1 piętrze przewody wentylacyjne ulegną pewnym modyfikacjom (zmiana przekroju) w związku z powyższym należy przewidzieć ewentualne naprawy ścian oraz przejść przez stropy (tynki, malowanie, szpachlowanie i.t.p.).

I.4.5. Instalacja c.o.

Poziomy i pionowy instalacji c.o. oraz podejścia do grzejników wykonać z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną.

Jako źródło ciepła zastosować grzejniki stalowe płytowe higieniczne dolno zasilane typu V z zaworami termostatycznymi. Prawidłową pracę zapewni pompa obiegowa wstawiona na odejściu z rozdzielacza. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić przejścia masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem.

Z instalacją włączyć się w pomieszczeniu węzła cieplnego z rozdzielacza za pompą a następnie prowadzić na podporach lub podwieszać do stropu, w podłodze, zgodnie z projektem technicznym. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

I.4.6. Instalacja c.t.

Przewody instalacji c.t. wykonać z rur wielowarstwowych PE-X/AL/PE z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną. w pomieszczeniu węzła cieplnego z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie. Przy przejściach instalacji przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe należy uszczelnić przejścia masą uszczelniającą o odpowiedniej odporności danej przegrody. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta a następnie sporządzić dokumentację po-wykonawczą z ich usytuowaniem.

Instalację prowadzić na podporach lub podwieszać do stropu zgodnie z projektem technicznym. Izolacja z pianki PU zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 06.11.2008 r. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

I.4.7. Instalacja węzła cieplnego

Istniejący węzeł należy rozbudować:

- wymienić wymiennik ciepła c.o.
- wymienić wymiennik ciepła c.w.u.
- wymienić naczynie wzbiorcze c.o.
- wymienić armaturę odcinającą i regulującą
- wymienić licznik przepływu po stronie niskiej wymiennika

Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnieniowej, a następnie dokonać rozruchu z regulacją. Elementy orurowania oczyścić i pomalować a następnie zaizolować termicznie. Instalację węzła cieplnego wykonać zgodnie z projektem technicznym i uzgodnieniami zawartymi z FORTUM

I.4.8. Klimatyzacja

W zakres prac instalacji klimatyzacji wchodzi:

- montaż 3 agregatów chłodniczych freonowych montowanych na dachu
- montaż 4 klimatyzatorów kasetonowych w pomieszczeniach
- instalacja freonowa wykonana z rur miedzianych łączonych na lut twardy
- instalacja odprowadzenia skroplin z rur PVC fi.32mm
- wykonanie izolacji przewodów zewnętrznych otulinami kauczukowymi zabezpieczonymi płaszczem z blachy ocynkowanej

Po wykonaniu instalacji przewody przedmuchać sprężonym azotem, wykonać próbę szczelności a następnie napełnić freonem

Dodatkowo wszystkie przejścia przez klatkę schodową należy zabezpieczyć do odporności ogniowej danej przegrody za pomocą mas uszczelniających p.poż. Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym.

I.5. Zakres robót branży elektrycznej (instalacje elektryczne, teletechniczne) obejmuje między innymi:

- a) instalacje elektryczne wewnętrzne,
- b) montaż instalacji oświetlenia wewnętrznego,

Wykonać 5 opraw oświetlenia podstawowego na korytarzu III kondygnacji w taki sposób aby była możliwość załączania co drugą oprawę (np przez zastosowanie dwóch par wyłączników schodowych i tak: jedna para załącza 3 oprawy a druga pozostałe 2 oprawy),

Przycisk dzwonkowy wraz z dwoma oprawami oświetleniowymi zaprojektowanymi na klatce schodowej II piętra należy połączyć z istniejącym układem przewodowym istniejącego oświetlenia klatki schodowej od I piętra"

- c) montaż instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- d) montaż instalacji gniazd wtykowych,
- e) instalację zasilania odbiorników instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej,
- f) instalację przepięciową,
- g) instalację odgromową,

Uwaga:

Odcinki zwodów pionowych zaprojektowane jako drut ocynkowany $\varnothing 8$ od istniejącej bednarki FEZN 25x4 do krawędzi dachu należy wykonać za pomocą bednarki FeZn 25x4 i połączyć z instalacją poziomą na dachu poprzez zaciski krzyżowe.

- h) instalację ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
- i) instalację wyrównawczą,
- j) instalację podgrzewania koszy rynnowych,
- k) instalacje niskoprądowe: system przyzywowy, instalacja oddymiania klatki schodowej, system kontroli dostępu i monitoring CCTV, Wi-Fi, sieć okablowania strukturalnego, okablowanie poziome, punkty przyłączeniowe użytkowników.

Projektowane urządzenia tj.: rejestrator monitoringu i kamery monitoringu należy zastosować o parametrach identycznych lub równoważnych do już zainstalowanych na Obiekcie.

Po zakończeniu całości instalacji elektrycznych i teletechnicznych dokonać stosownych pomiarów zgodnie z zapisami w dokumentacji budowlanej punkt 4.13 i 5.11 jak i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

UWAGA:

Zamawiający w celach poglądowych załącza skan rzutu dachu z instalacjami elektrycznymi (zasilanie podgrzewanych koszy rynien) i odgromową jako pomoc przy pracach rozbiórkowych dachu – zał. nr 1.

UWAGA:

1. Wykonanie kabli zasilających z rozdzielni głównej poprzez parter, I piętro budynku do projektowanego II piętra należy realizować w ścisłym uzgodnieniu z Użytkownikiem Obiektu.
2. Na I piętrze należy zainstalować i zasilic z tablicy rozdzielczej piętrowej 2 sztuki opraw ewakuacyjnych nad drzwiami przed wejściem na klatkę schodową z korytarzy - wskazujące kierunek ewakuacji"

I.6. Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:

1. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wysokości stropu I piętra przed wykonaniem nadbudowy
2. Wykonanie pomiaru pionowości szybu windowego po jego wybudowaniu
Odchyłka pionowości szybu windowego musi mieścić się w granicach dopuszczonych przez producenta windy.
3. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wysokości stropu II piętra
4. Uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację windy
5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu
6. Na materiały/wyroby zamienne należy uzyskać zgodę Projektanta i Zamawiającego
7. W opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej przedstawiono szczegółowy zakres rzeczowy zadania oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót.
8. Prace budowlane prowadzone będą na terenie czynnej placówki i muszą być tak zorganizowane, aby nie zagrażały bezpieczeństwu i nie powodowały zbyt dużych utrudnień.
9. Projekt zawiera informacje dla Wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Należy wykonać odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie terenu budowy zabezpieczające przed dostępem osób postronnych z uwagi, że jest to teren ośrodka szkolno - wychowawczego będącego w ciągłym użytkowaniu.

11. Po zakończeniu robót budowlanych związanych z nadbudową i przebudową oraz termomodernizacją budynku należy odtworzyć teren wraz z infrastrukturą będący w pasie działania Wykonawcy.

Uwaga!

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki.
2. W ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót towarzyszących niezbędnym do wykonania i użytkowania obiektu, w tym do:
 - a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami,
 - b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją.
3. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
4. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
5. Zamawiający wykreśla z dokumentacji wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów.

W dokumentacji wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczone do stosowania w ramach prac budowlanych. Produkty te stanowią przykład materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.
- Ewentualne zmiany wymagają zgody Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. W jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału/wyrobu równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.
- Wszystkie materiały/ wyroby zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo certyfikaty, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności

i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Zamawiający informuje, że na ulicy Lasockiego występuje ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów. W związku z powyższym Wykonawca będzie musiał uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z Zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.

Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do wykonania, w formie zatwierdzonego dokumentu, projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenia - w przypadku takiej konieczności

UWAGA:

Zamawiający informuje, że Instrukcję Przeciwpożarową obiektu opracuje Użytkownik oraz wyposaży obiekt w tabliczki i gaśnice.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie **8 miesięcy od podpisania umowy**

III. Zalecenia dla oferenta

1. oferent powinien dokonać wyceny wartości przedmiotu zamówienia na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej będących częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zalecaną wizję w terenie. Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej.
Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej na własną odpowiedzialność i ryzyko,
2. cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania. Należy uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych,
3. W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
4. przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót,
5. oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy,
6. całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzją nr 588/2019 znak WRM-IV.6740.465.2019.MW z dnia 19.12.2019 roku zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę,

Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną,

7. dostarczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni od podpisania umowy** kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne uwagi wniesione przez Zamawiającego, musi być przekazana **w terminie 2 dni** roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag od Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminie **3 dni roboczych** od daty podpisania umowy dokumentów kierownika budowy, w tym aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz wszystkie dokumenty, podpisane przez kierownika budowy, niezbędne do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku o rozpoczęciu robót,
9. zastosowane do wbudowania materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów, atesty i.t.p (jest to jeden z warunków odbioru robót)
10. przedłożenie w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów**, do akceptacji Zamawiającemu, **wniosków materiałowych** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami i.t.p.
Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem
11. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie **14 dni od podpisania umowy** Programu zapewnienia jakości (PZJ), wraz z załącznikiem, w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
12. przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie **14 dni** od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony w układzie tygodniowym, musi być zgodny z pozycjami kosztorysu ofertowego

wego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem nr 1 do umowy.

13. Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej dotyczącej placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem, w terminie **7 dni** od dnia przekazania placu budowy. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie
14. zapewnienie obecności kierownika budowy **4 razy w tygodniu** na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru
15. zapewnienie obecności na budowie kierownika robót sanitarnych - **2 razy w tygodniu** w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru
16. zapewnienie obecności na budowie kierownika robót elektrycznych - **codziennie**, w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Osoby do kontaktu:

Irena Banach – branża budowlana

tel. 24 36716 67

Krzysztof Tomaszewski - branża sanitarna

tel. 24 367 16 66

Sylwester Statkiewicz- branża elektryczna

tel. 24 3671506

Sporządziła: Irena Banach